



Kisújszállás Város Polgármestere

5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. szám

Tel.: 59/ 520-240 Fax: 59/520-229

e-mail: polgarmester@kisujszallas.hu

MEGHÍVÓ

Kisújszállás Város Önkormányzati Képviselő-testülete

11/2011.

2011. május 26-án (csütörtökön)
- a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság önálló ülését követően -
várhatóan 17.00 órai kezdettel
rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Városháza, Gaál Kálmán terem (emelet 31.)

Napirendi javaslat a nyilvános ülésre:

1. Előterjesztés 343.095.000 Ft folyószámla-hitelkeret biztosításáról szóló 64/2011.(III.29.) számú önkormányzati határozat módosítására (határozat) (később kiküldött)
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság (P/2)
2. Előterjesztés foglalkoztatási pályázat benyújtásáról (határozat)
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívottak: az érintett önkormányzati intézmények vezetői
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság (P/3)

Napirendi javaslat a zárt ülésre:

1. Előterjesztés a Kisújszállási Vízmű Kft. 2010. évi egyszerűsített éves beszámolójáról
(A Képviselő-testület Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 36/2010.(XII.22.) önkormányzati rendelet 8.§ (8) b) és a (10) alapján az előterjesztéshez tartozó társulási beszámolók papíralapon nem kerülnek kiküldésre, azok a Polgármesteri Hivatal 20-as irodájában, illetve a városi honlapon megtekinthetők)
Előterjesztő: Zsótér László ügyvezető igazgató
Meghívott: Dr. Szabó János könyvvizsgáló
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság (ZP/2)
2. Előterjesztés a Kisújszállási Városgazdálkodási Kft. 2010. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására
(A Képviselő-testület Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 36/2010.(XII.22.) önkormányzati rendelet 8.§ (8) b) és a (10) alapján az előterjesztéshez tartozó 2010. évi egyszerűsített éves beszámolók papíralapon nem kerülnek kiküldésre, azok a Polgármesteri Hivatal 20-as irodájában, illetve a városi honlapon megtekinthetők)
Előterjesztő: Tóth Zoltán ügyvezető igazgató
Meghívott: Túri Lajos Kálmánné könyvvizsgáló
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság (ZP/4)
3. Előterjesztés a Kisújszállás városközpont funkcióbővítő megújítása tárgyú beruházás kivitelezőjének kiválasztásra irányuló közbeszerzési eljárás megindítására (határozat) (később kiküldött)
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Dr. Kui Gábor osztályvezető
Véleményezi: Közbeszerzési Bizottság (ZKB/1)

4. Előterjesztés utak és járdák fejlesztése, valamint a zugprogram II. ütemének megvalósítása tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (határozat)
- Előterjesztő: Kecze István polgármester
 Meghívott: Dr. Kui Gábor osztályvezető
 Véleményezi: Közbeszerzési Bizottság (ZKB/2)

A Képviselő-testület üléseire állandó meghívottak:

- a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal kormány megbízottja: **Dr. Lengyel Györgyi**
- a 6. számú egyéni országgyűlési választókerület országgyűlési képviselője **Boldog István**
- **Várad Istvánné könyvvizsgáló**
- a kisújszállási Cigány Kisebbségi Önkormányzat elnöke **Kovács Józsefné**
- **Kacsó Sándorné aljegyző**
- a Polgármesteri Hivatal osztályvezetői: **Bögös Katalin, Deméné dr. Demeter Judit, Kocsisné Monoki Julianna, dr. Kui Gábor, Nagy Tünde**

Az ülés teljes anyaga a Városi Könyvtárban megtekinthető, valamint a www.kisujszallas.hu honlapon, az Aktuális önkormányzati és képviselő testületi link alatt letölthető.

KÉREM KÉPVESELŐTÁRSAIMAT, HOGY A HIÁNYZÓ ELŐTERJESZTÉSEKET A BIZOTTSÁGI ÜLÉSEKRE KIKÜLDÖTT ANYAGOKBÓL HOZZÁK MAGUKKAL!

Kisújszállás, 2011. május 20.



Kecze István
 /:Kecze István:/



Kisújszállás Város Polgármestere

☎ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ 59/520-240. Fax: 59/520-229

e-mail: polgarmester@kisujszallas.hu

ELŐTERJESZTÉS

Kisújszállás Város Képviselő-testületének

a 343.095.000 Ft folyószámla-hitelkeret biztosításáról szóló 64/2011.(III.29.) számú önkormányzati határozat módosítására

P2
KESŐBB
KIKÜLDÖTT

1

KESŐBB
KIKÜLDÖTT

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat folyószámla hitelkeret emelésének kérelmét – az elfogadott határozat alapján - a számlavezető pénzügyintézet részére 2011. március 30. napján megküldtük. A hitelbírálat során több kiegészítő információt kértek, többek között a folyamatban lévő projektek pénzügyi ütemezését, melyek ismeretében hozta meg a pénzügyintézet az alábbi döntést:

Az önkormányzat számára engedélyezik – a szerződés aláírása után - a 123.095.000 forint összegű hitelkeret emelést, azonban a hitelkeret összegét az ÉK-i és ÉNy-i belvízöblözet építés utófinanszírozott kiadásaira kapott támogatás jóváírásakor három részletben lecsökkentik összesen 70 millió forinttal. A fennmaradó 273.095.000 forint hitelkeret végső lejáratát 2011. november 8. napja, ekkor az önkormányzatnak újabb hitelkérelmet kell benyújtania.

A képviselő-testületnek a hitel és járulékai visszafizetési kötelezettségeinek biztosítékaként az OTP Bank Nyrt. javára kell engedményezni az ÉAOP-5.1.2/D-2-09-2009-0011 azonosító számú, „Kisújszállás ÉK-i és ÉNy-i belvízöblözetének rekonstrukciója I. ütem” című projekt támogatási szerződésből eredő, utófinanszírozás alapján igényelhető támogatás összegét.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az OTP Bank NyRt kérésének megfelelően a határozati javaslatba a módosításokat beillesztettük, kérjük, hogy ennek megfelelően a mellékelt határozatot elfogadni szíveskedjenek.

Kisújszállás, 2011.05.24.

Kecze István
(Kecze István)

Az előterjesztést készítője, egyben a készítő szervezeti egység vezetője: : Bögös Katalin és aláírása: *Bögös Katalin*

...../2011.(V. 26..) számú önkormányzati határozat

a 343.095.000 Ft folyószámla-hitelkeret biztosításáról szóló 64/2011.(III.29.) számú önkormányzati határozat módosítására

1./ A 64/2011/ (III.29.) számú önkormányzati határozat 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„2./ A képviselő-testület kötelezettséget vállal a 343.095.000 forint összegű igénybevett folyószámla-hitelkeret 2011. augusztus 2. napjáig 25.000.000 Ft összeggel, 2011. szeptember 1. napjáig 10.000.000 Ft összeggel, az ÉAOP-5.1.2./D-2-09-2009-0011 azonosító számú projekt támogatásának megérkezése napján, de legkésőbb 2011. október 4. napjáig további 35.000. 000 Ft összeggel történő csökkentésére. Az önkormányzat vállalja, hogy a fennmaradó 273.095.000 Ft összegű folyószámla-hitelkeretet legkésőbb a végső lejáratkor 2011. november 8. napján visszafizeti.”

2./A 64/2011/ (III.29.) számú önkormányzati határozat 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

„4./ A képviselő-testület a hitel- és járulécai visszafizetési kötelezettségeinek biztosítékaként az OTP Bank Nyrt. javára engedményezi a havonta érkező SZJA, valamint az időarányosan képződő helyi- és gépjárműadó bevételeit, a kölcsön és járulécai erejéig, valamint a képviselő-testület a hitel és járulécai visszafizetési kötelezettségeinek biztosítékaként az OTP Bank Nyrt. javára engedményezi az ÉAOP-5.1.2/D-2-09-2009-0011 azonosító számú, „Kisújszállás ÉK-i és ÉNy-i belvízöblözeteinek rekonstrukciója I. ütem” című projekt támogatási szerződésből eredő, utófinanszírozás alapján igényelhető 84.636.469 forint támogatás összegét.”

3./ A 64/2011.(III.29.) sz. önkormányzati határozat többi pontja változatlan marad.

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Kittlinger Ilona címzetes főjegyző
3. Polgármesteri Hivatal pénzügyi osztálya
4. OTP Bank Nyrt Szolnok



Kisújszállás Város Polgármestere

☰ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎: 59/520-240 Fax: 59/520-229

e-mail: polgarmester@kisujszallas.hu

Az előterjesztés törvényes.

Dr. Ue M.
címzetes főjegyző

2

F 3

Előterjesztés foglalkoztatási pályázat benyújtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ Karcagi Kirendeltsége a Társadalmi Megújulás Operatív Program 1.1.2-11/1. „Decentralizált programok a hátrányos helyzetűek foglalkoztatásáért (Decentralizált programok a konvergenciaregiókban)” elnevezésű program keretében bértámogatási lehetőséget kínál.

A munkaadók a TÁMOP-1.1.2-11/1 program keretében a munkaügyi központ kirendeltséghez benyújtott kérelem alapján kaphatnak támogatást, ha alacsony iskolai végzettségű vagy elavult szakképzettséggel rendelkező, vagy fiatal pályakezdő, vagy GYES-ről, GYED-ről vagy ápolási díjról visszatérő, vagy bérpótló juttatásban részesülő, vagy tartós munkanélküliséggel veszélyeztetett álláskeresőt foglalkoztatnak munkaviszony keretében.

A támogatás legfeljebb nyolc hónap időtartamú foglalkoztatáshoz nyújtható. A munkaadónak vállalnia kell a munkavállaló munkaviszony keretében történő foglalkoztatását a támogatás folyósításának, továbbá a támogatás folyósítási időtartama 50 %-ának megfelelő további időtartamban. A fiatal pályakezdők esetén a támogatás időtartama 3 +12 hónap. Az első három hónapban a támogatás mértéke 100%, ezt követően nyolc hónapig 70 %. A további négy hónap a kötelező továbbfoglalkoztatás időszaka, melyhez bértámogatás nem jár.

A támogatás mértéke a munkabér és járulékainak legfeljebb 70 %-a lehet.

Intézményeinket tájékoztattuk a támogatásról, valamint a pályázat feltételeiről. Az intézményvezetők felmérték munkaerőigényüket, és a pályázati kiírás figyelembevételével kiszámolták a foglalkoztatás költségeit.

A Városi Óvodai Intézmény 3 fő pályakezdőt kíván alkalmazni dajka munkakörben, valamint egy fő 50 éven felüli személyt karbantartói feladatok ellátására.

Az Arany János Általános Iskola 1 főt kíván alkalmazni karbantartói feladatra.

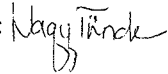
Az Alapfokú Művészetoktatási Intézmény 1 fő pályakezdőt szeretne alkalmazni adminisztrátori feladatok ellátására.

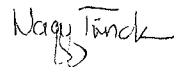
A Polgármesteri Hivatal 1 fő tartós munkanélküliséggel veszélyeztetett álláskeresőt szeretne foglalkoztatni gyámügyi ügyintézői feladat ellátására.

Az érintett intézmények a foglalkoztatáshoz szükséges önerőt saját költségvetésük terhére biztosítják, annak forrását megjelölték, azonban a pályázat megvalósítása érdekében szükséges az intézmények részére a létszámemelés biztosítása, melyet a mellékelt határozati javaslatokban foglaltak alapján javaslom a testületnek elfogadásra.

Kisújszállás, 2011. május 19.


/: Kecze István:/" data-bbox="587 290 729 306"/>

Az előterjesztés készítőjének megnevezése: Nagy Tünde és aláírása: 

A készítő szervezeti egység vezetőjének megnevezése: Nagy Tünde és aláírása: 

**...../2011.(.....) számú önkormányzati határozat
létszámbővítés engedélyezéséről a TÁMOP 1.1.2-11/1. számú pályázatban való részvétel
biztosítására**

1./ Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a Társadalmi Megújulás Operatív Program 1.1.2-11/1 „Decentralizált programok a hátrányos helyzetűek foglalkoztatásáért (Decentralizált programok a konvergenciaregiókban)” elnevezésű programban történő részvétel érdekében összesen 7 fő létszámbővítést engedélyez, az alábbi részletezés szerint:

2./ A Képviselő-testület a Városi Óvodai Intézmény 2011. évi költségvetésben megállapított létszámát 2011. június 1.-től 2012. augusztus 31.-ig 3 fő szakmai álláshellyel és 1 fő intézmény-üzemeltetési álláshellyel bővíti.

3./ A Képviselő-testület az Alapfokú Művészetoktatási Intézmény 2011. évi költségvetésben engedélyezett létszámát 2011. június 1.-től 2012. augusztus 31.-ig 1 fő intézmény-üzemeltetési álláshellyel bővíti.

4./ A Képviselő-testület az Arany János Általános Iskola 2011. évi költségvetésben megállapított létszámát 2011. június 1.-től 2012. május 31.-ig 1 fő intézmény-üzemeltetési álláshellyel bővíti.

5./ A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal 2011. évi költségvetésben engedélyezett létszámát 2011. június 1.-től 2012. május 31.-ig 1 fő köztisztviselői álláshellyel bővíti.

6./ A Képviselő-testület felhatalmazza a pályázatban részvevő intézmények vezetőjét a 1./ pontban meghatározott támogatási kérelem benyújtására, valamint a foglalkoztatási jogviszony létesítésével kapcsolatos munkáltatói intézkedések megtételére.

Felelősök: az érintett intézmények vezetői
Határidő: 2011. június 1.

7./ A Képviselő- testület a 2011. évi költségvetési rendelet módosításának előkészítésével megbízza a Polgármesteri Hivatalt.

Felelős: dr. Kittlinger Ilona címzetes főjegyző
Határidő: 2011. május 31.

Erről értesül:

- 1./ Kecze István polgármester
- 2./ Dr. Kittlinger Ilona címzetes főjegyző
- 3./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi osztálya
- 4./ Polgármesteri Hivatal Szervezési Osztálya
- 5./ Városi Óvodai Intézmény
- 6./ Alapfokú Művészetoktatási Intézmény
- 7./ Arany János Általános Iskola



Kisújszállás Város Polgármestere

☰ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ : 59/520-240 Fax: 59/520-229

e-mail: polgarmester@kisujszallas.hu

Önkormányzat
Kisújszállás Város Polgármestere
Az előterjesztés törvényes
bírálatára

FELVÉTELRE
JAVASOLT,
KIJELÖLT

Előterjesztés

A „Kisújszállás Városközpont funkcióbővítő megújítása” című pályázat mellékletét képező Végleges akcióterületi terv és mellékleteinek elfogadásáról

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4/2010. (I.13) számú önkormányzati határozatában döntött a városközpont funkcióbővítő megújítása című pályázat benyújtásáról.

A fejlesztési koncepció tartalmazza többek között a:

- Városháza tetőszerkezetének felújítását és az épület komplex akadálymentesítését
- Városháza Park –Főtér rekonstrukcióját
- Vigadó Kulturális Központ revitalizációját,
- Vigadó Kulturális Központban vendéglátó egység kialakítását,
- Városközpont gyalogos és zöldfelületeinek megújítását,
- Kálvin park rekonstrukcióját,
- Régi piaccsarnok épületének értékmegőrző felújítását, valamint
- az építési projektelemekhez kapcsolódó programok, rendezvények úgy mint Miénk itt a tér, Kisújszállás a zöld város, stb. megszervezését, lebonyolítását.

A pályázati útmutatóban foglaltak alapján a Projektgazdának az útmutató mellékleteként megjelenő tartalmi útmutatásoknak megfelelő előzetes akcióterületi tervet kellett készítenie, melynek tartalmaznia kellett a projekt részeként megvalósuló fejlesztésekre vonatkozó igényfelmérést és kihasználtsági tervet is.

Az elő akcióterületi tervet az OTP Hungaro-Projekt Kft. készítette el, melyet a Képviselő-testület 82/2010. (III.22.) számú önkormányzati határozatával fogadott el.

Miután a pályázati koncepciónk az első fordulóban elvi támogatásban részesült, a jelenlegi, projektfejlesztési időszakban – a második fordulóra történő pályázat benyújtását megelőzően - valamennyi kötelezően csatolandó dokumentumot, ezáltal az Akcióterületi tervet, illetve annak mellékleteit is aktualizálni szükséges.

Az első fordulóban még csak koncepcionális állapotú projektelemek részletesen ki lettek dolgozva, szükség szerint elkészültek az engedélyezési és kiviteli tervek, valamint beszerzésre kerültek az építési engedélyek, egyéb hatósági hozzájárulások, továbbá ismételt megőrténik az alátámasztó dokumentumok bekérése is.

Az elmúlt időszakban bekövetkező változásokat a dokumentáción szintén az OTP Hungaro-Projekt Kft. vezette át.

A Végleges akcióterület terv az alábbi tartalommal készült el:

1. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ
2. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLET KIJELÖLÉSE, JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA
 - 2.1 Akcióterület kijelölése
 - 2.2 Jogosultság igazolása
 - 2.3 Helyzetelemzés

- 2.4 Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése
- 2.5 Megelőző város-rehabilitációs tevékenységek
- 2.6 Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, a problémák feltárása
 - 2.6.1. Demográfiai helyzet
 - 2.6.2. Gazdasági helyzet
 - 2.6.3. Társadalmi helyzet
 - 2.6.4. Munkaerőpiaci, foglalkoztatási helyzet
 - 2.6.5. Jövedelmi helyzet
 - 2.6.6. A környezeti értékek bemutatása
 - 2.6.7. Környezet károk bemutatása és feltárása
 - 2.6.8. Közigazgatási és közösségi szolgáltató intézmények jelenléte
 - 2.6.9. Közbiztonság helyzete
- 2.7 Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, a problémák feltárása
 - 2.7.1. Az akcióterületen belüli és az akcióterületet feltáró (akcióterületen kívüli) meglévő közlekedési hálózat helyzete
 - 2.7.2. Az akcióterületen belüli és az akcióterületet feltáró (akcióterületen kívüli) meglévő közműhálózat értékelése a megvalósíthatóság szempontjából
 - 2.7.3. Lakáshelyzet
 - 2.7.4. Közigazgatási és közösségi szolgáltatásokat nyújtó közcélú létesítmények állapota
- 2.8 Funkcióelemzés
- 2.9 A tulajdonviszonyok értékelése
- 2.10 A tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata
- 2.11 Piaci igények, lehetőségek felmérése
- 3. AZ AKCIÓTERÜLET FEJLESZTÉSI CÉLJAI ÉS BEAVATKOZÁSAI
 - 3.1 Fejlesztési célok
 - 3.2 Az akcióterület beavatkozásai
 - 3.2.1. Pályázat időszakában megvalósuló (2011-2013) projektelemek
 - Pályázati időszakon túlnyúló (2013 II. féléve utáni) projektelemek
 - Az önkormányzat által a városrehabilitáció II., illetve III. ütemében, középtávon, más pályázati támogatás bevonásával megvalósítani kívánt tevékenységek:
 - 3.3 Az önkormányzat városrehabilitációs célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű tevékenységei
 - 3.4 Beavatkozás típusok
 - 3.5 A Regionális Operatív Program 2009-2013 közötti városrehabilitációs pályázat tartalma
 - 3.5.1. Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán.
 - 3.5.2. Kapcsolódó fejlesztések – A pályázaton kívül a közszféra által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen
 - 3.6 A tervezett fejlesztések várható hatásai
 - 5.2.1. Társadalmi-gazdasági hatások
 - 5.2.2. Esélyegyenlőségi hatás
 - 5.2.3. Környezeti hatások
 - 3.7 Kockázatok elemzése
 - 3.8 A városrehabilitációs projekt végrehajtási ütemterve
 - 3.9 Az Akcióterületi Terv elkészítése és végrehajtása során lezajlott partnerségi egyeztetések
- 4. PÉNZÜGYI TERV
 - 4.1 Az akció megvalósításának átfogó pénzügyi terve
 - 4.2 A pályázat pénzügyi terve
 - 4.3 A pályázat költségvetésének szöveges magyarázata
- 5. MEGVALÓSÍTÁS INTÉZMÉNYI KERETE

- 5.1 Akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása
 - 5.2.1. A PME felépítése
 - 5.2.2. Feladat- és hatáskör megosztás
 - 5.2.3. A belső projektmenedzsment tagok bemutatása
 - 5.2.4. A projekt kiemelt munkafázisai és az azokkal összefüggő egyes kiemelt feladatok meghatározása
 - 5.2.5. A PME működési rendje
- 5.2 Üzemeltetés, működtetés
 - 5.2.1. A fejlesztési tevékenység és a szolgáltatások működésének rövid leírása
 - 5.2.2. Szervezeti terv
 - 5.2.3. Az üzemeltetés és működtetés pénzügyi terve, forrásai

MELLÉKLETEK

1. Településszerkezeti terv, szabályozási terv és a helyi építési szabályzat akcióterületre vonatkozó részletei
2. Pályázat részletes pénzügyi terve
3. Beszerzendő eszközök listája
4. Projekt költség-haszon elemzése – Projekt üzleti terve
5. Művelődési és Ifjúsági Központ és a Vigadó Kulturális Központ funkciójának meghatározása
6. Vigadó Kulturális Központ igényfelmérése és kihasználtsági terve
7. Művelődési és Ifjúsági ház 2009-2010. évi rendezvénynaptárja
8. Vigadó Kulturális központ rendezvényterve 2013-2018

Az előterjesztés mellékleteként olvasható a tanulmány Vezetői összefoglalója, valamint az akcióterületi terv teljes terjedelmében megtekinthető a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályán.

Tisztelt Képviselő-testület!

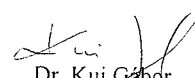
Kérem az előterjesztést megtárgyalni és az ÉAOP-2009-5.1.1/D-09-1f-2010-0004 jelű pályázat vonatkozásában készült Végleges akcióterületi terv elfogadásához szükséges határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Kisújszállás, 2011. május 24.


Kéczé István
polgármester

Az előterjesztést készítette:
Az előterjesztést készítő hivatali szervezeti egység vezetőjének aláírása


Nyikos Csilla


Dr. Kui Gábor
Osztályvezető

...../2011. (.../...) számú önkormányzati határozat
A Végleges akcióterületi terv elfogadásáról

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Kisújszállás Városközpont funkcióbővítő megújítása” című, ÉAOP-5.1.1/D-09-1f-2010-0004 azonosító számú pályázat vonatkozásában készült, a határozat mellékletét képező vezető összefoglalót, illetve a hozzá tartozó Végleges akcióterületi tervet és mellékleteit elfogadja.

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
1. Dr. Kittlinger Ilona címzetes főjegyző
2. Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
3. Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya

Kmf.

Kecze István
polgármester

Dr. Kittlinger Ilona
címzetes főjegyző

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Kisújszállás Város Önkormányzata döntést hozott arról, hogy pályázatot nyújt be az Észak–Alföldi Operatív Program keretében, Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések támogatására kiírt EAOP-2009-5.1.1.D. kódszámú pályázatra. A támogatás alapvető célja az akcióterületek által érintett településrészek fizikai megújítása és a társadalmi kohézió együttes erősítése, új, települési és kistérségi szintű, gazdasági, közösségi, közigazgatási és szociális funkciók megjelenése, a meglévő funkciók megerősítése, ezáltal a leromlott vagy leszakadó városrészek bekapcsolása a város fejlődésébe. Az első fordulás pályázatát a Közreműködő Szervezet továbbtervezésre javasolta, így az előkészítése folytatódott, amelynek eredményeként a pályázati kiírás követelményeinek megfelelően kidolgozásra került a városközpont funkcióbővítő fejlesztését bemutató jelen Akcióterületi Terv.

A pályázat tárgyát a város Integrált Városfejlesztési Stratégiájában található „**Városközpont revitalizációja**” nevű akcióterület fejlesztése képezi. **Az akcióterület a városközpont azon önállóan lehatárolt része, ahol az igazgatási, oktatási, művelődési, társadalmi, kereskedelmi- szolgáltató funkciók jelentős része található.** A városrész máig megőrizte építészeti hangulatát, értékeit, kulturális hagyományait.

A projekt megvalósításával **Kisújszállás Város Önkormányzatának általános célja vonzó, komplex kínálatot nyújtó, tetszetős, a lakosság igényeit kielégítő és a helyi identitás érzését erősítő, a turizmust is fokozó városközpont kialakítása.** A városrehabilitációs projekt fő célja a városközpontban található Szabadság téri Városháza és az azt körülvevő park, továbbá a Kálvin Park és a Piacsarnok felújítása, a Vigadó épületének felújításával a Vigadó Kulturális Központ létrehozása és vonzóvá tétele révén további magánbefektetések generálása az akcióterületen. A fejlesztési célok meghatározásánál a közterületek (elsősorban a zöldterületek) fejlesztése is előtérbe kerül, a közösségi funkciók kialakítása és a közszolgáltatások megújulásával összhangban. Az infrastruktúra elemek fejlesztésének célja a városi és közösségi funkciók erősítése, a közszolgáltatások és a kulturális szolgáltatások színvonalának, minőségének javításával. A fejlesztések és az azokat kísérő soft programok élénkítő hatással lesznek a helyi gazdasági életre, továbbá erősítik a lakosság kötődését a városhoz.

A különböző projektcélok megoszlásában a következő **beavatkozások** valósulnak meg a komplex városrehabilitációs projekt keretében.

Közsféra funkciót erősítő projektek:

A Városháza értékmegőrző rekonstrukciója és komplex akadálymentesítés;

- homlokzat részleges felújítása, magastető felújítás, tornyok visszaépítése,
- komplex akadálymentesítés,
- rendezvényudvar kialakítása (Városháza park kialakítással együtt).

Beavatkozás közvetett célja a Városháza épület, mint intézmény funkciójának megerősítése, a városkép javítása.

Városi funkciót erősítő projektek:

1. Városháza Park – Főtér rekonstrukció

- kertészeti rekonstrukció,
- gyalogos utak és terek burkolása,
- rendezvénytér kialakítása,
- szökőkút helyreállítás,
- zenepavilon építése,

- térfigyelő kamerák telepítése.

Beavatkozás közvetett célja a főtér vonzerejének növelése, közösségi tér kialakítása.

2. Városközpont gyalogos és zöldterületeinek szakaszos felújítása

- térburkolás,
- parkosítás,
- térbútorok elhelyezése,
- kertészeti rekonstrukció, zöldfelület kialakítás,
- térfigyelő kamerák telepítése.

Beavatkozás közvetett célja egységes városkép kialakítása, város vonzerejének növelése.

3. Kálvin Park értékmegőrző felújítása, fejlesztése;

- térburkolás,
- kertészeti rekonstrukció, zöldfelület kialakítás,
- térbútorok elhelyezése,
- köztéri szobor elhelyezése és kapu építése,
- Piaccsarnok előtti burkolat csere, kerékpártárolók elhelyezése,
- térfigyelő kamerák telepítése.

Beavatkozás közvetett célja egységes városkép kialakítása, város vonzerejének növelése.

Közösségi funkciót erősítő projektek:

4. Vigadó Kulturális Központ revitalizációja

- épület külső-belső felújítás, alapterület bővítése, tetőtér beépítés,
- rendezvényterem (színház, mozi) létrehozása,
- városi TV, Tourinform iroda telepítése,
- berendezések beszerzése,
- térfigyelő kamerák elhelyezése.

Beavatkozás közvetett célja közösségi tér kialakítása.

Gazdasági funkciót erősítő projektek:

5. Vigadó Kulturális Központ – vendéglátó egységek kialakítása

- épületen belül vendéglátó egységek (kávézó és bowling pálya) kialakítása,
- épületbelső felújítása és a hozzá kapcsolódó külső felújítás.

Beavatkozás közvetett célja a helyi gazdaság élénkítése.

6. Régi Piaccsarnok épületének értékmegőrző korszerűsítése

- külső, belső épület-felújítás,
- nyílászáró korszerűsítés,
- térfigyelő kamerák elhelyezése.

Beavatkozás közvetett célja a helyi gazdaság élénkítése.

Infrastrukturális fejlesztést kiegészítő „Soft” elemek

7. Miénk itt a tér programalap létrehozása Kisújszálláson működő non-profit szervezetek által lebonyolított mini projektek közvetett támogatására

A programalap létrehozásának célja olyan kedvezményezettek bevonása a pályázati rendszerbe, amelyek a standard pályázati eljárások keretében nem, vagy csak kevésbé hatékonyan lennének képesek támogatási forrásokhoz jutni a helyi közösség bevonását célzó kisebb közösségi programok (kulturális rendezvények, sportesemények, stb.) szervezésére. Közvetett támogatással helyi civil és egyéb társadalmi szervezetek által a helyi közösség bevonását célzó kisebb közösségi programok (kulturális rendezvények, sportesemények, stb.) valósulnak meg, amelyek erősítik a társadalmi kohézió, a helyi identitást és közösségformálást.

8. Városi családi nap

A helyi identitást és közösségformálást erősítő háromgenerációs rendezvény nap a gyermekek, szüleik és nagyszüleik számára.

9. Villogó Fesztivál

A Nagykunság és Kisújszállás hagyományait, kultúráját bemutatató, népszerűsítő hagyományörző fesztivál.

10. Városmarketing akciók

A projektelelem közvetett célja a projekt infrastrukturális fejlesztéseinek lakossági elfogadását, támogatását erősítő közösségi rendezvények szervezése.

- „Fogadj örökbe” helytörténeti vetélkedő a Kálvin Parkban
- Csuhéfonás- Népi hagyományokat felelevenítő kézműves foglalkozás a Vigadó Kulturális Központban
- Város-kvíz vetélkedősorozat a Városházán
- „Ugrálj velünk” családbarát programok
- Egészségvédelmi, mentálhigiénés programok

A projekt eredményeként **3 új városi funkció jön létre** (kávézó és bowling pálya, Vigadó- Kulturális Központ, Városháza Park – Főtér rendezvényter), továbbá **2 városközponti funkció** (piaccsarnok és Városháza funkciója) **megerősödik**. A projekt eredményeként **4 új munkahely jön létre** az önkormányzati munkavállalói állományában, a gazdaságélénkítés hatásaként pedig további munkahelyek jönnek létre a helyi vállalkozások körében. A fejlesztés eredményeként **felújításra kerülő épületek nagysága 3807,89 m²**, a **megújított zöldterületek nagysága 20247,3 m²**, a **létrejövő új zöldterület nagysága 144 m²**, a **létrejövő új vonalas infrastruktúra (járdák és rövid útszakaszok) nagysága 737 m²**, a **felújított vonalas infrastruktúra (járdák és rövid útszakaszok) pedig 8898,6 m²**. Az infrastrukturális fejlesztéseket kísérő soft projektelemelek és a városmarketing programok révén **erősödik Kisújszállás lakosságának helyi identitástudata és kötődése a városhoz.**

A **projekt közvetett társadalmi és gazdasági hatásaként** várható a lakosság életminőségének és komfortérzetének javulása, a városi közbiztonság javulása, a közszolgáltatások színvonalának emelkedése, a helyi kulturális élet kínálatának bővülése, a helyi identitás és közösségi élet növekedése, a közintézmények üzemeltetésének hatékonyság-növekedése, a magángazdaság élénkülése, ezáltal új vállalkozások létrejötte és a helyi iparüzési adó bevétel növekedése, hátrányos helyzetű csoportok foglalkoztatásának növekedése. A **projekt közvetlen és közvetett környezeti és esélyegyenlőségi hatásaként** várható a fogyatékkal élők helyzetének javulása az akadálymentes környezet kialakításának köszönhetően, várható a hátrányos helyzetű csoportok helyzetének javulása a gazdaságélénkítésnek köszönhető foglalkoztatás-növekedés révén, várható továbbá a környezeti terhelés csökkenése az épületkorszerűsítést követő jobb energetikai hatékonyságú épületek létrejöttével, a zöldfelületek felújítása és növelése révén pedig várható a levegőszennyezés ellensúlyozásának növekedése.

Az önkormányzat konzorciumi partner nélkül, de szakmai partnerek (helyi civil szervezetek és egyéb intézmények) bevonásával valósítja meg a projektet. Az Akcióterületi Tervben megfogalmazott városfejlesztési célok előkészítésére és megvalósítására, valamint az akcióterületen végzett konkrét beavatkozások menedzselésére a **projektgazda önkormányzat 4 fős Projekt Megvalósító Egységet (PME) hoz létre** saját szervezetén belül. A belső projektmenedzsment tagok rendelkeznek a megkívánt városfejlesztési, műszaki és pénzügyi tapasztalatokkal, illetve referenciákkal, szakmai referenciájuk és tapasztalatuk garanciát jelent a projekt zökkenőmentes lebonyolítására és a vállalt eredmények elérésére. Az erőforrások optimalizálása érdekében a belső projektmenedzsment tagok munkáját eseti jelleggel külső szakértők segítik, elsősorban a speciális szakértelmet igénylő feladatok – közbeszerzés, könyvvizsgálat, PR, művelődésszervezés - ellátásában.

A projekt teljes költségvetése **1.026.716.313 Ft**, amely **732.050.607 Ft Európai Unió és központi támogatással** valósul meg, így az önkormányzat összességében a minimálisan előírt 15%-os saját erőnél jóval nagyobb arányban járul hozzá a költségekhez.

A projekt által érintett intézmények és közterületek a projekt befejezését követően is önkormányzati tulajdonban maradnak. Az üzemeltetés részben az önkormányzat, részben önkormányzati tulajdonú

