

## Megrendelői követelmények

### **Mindkét épületet érintő követelmények:**

Tájékoztatjuk, hogy a szociális otthonban e projekt szerinti kivitelezéssel egy időben új konyhaépítés is zajlani fog, ezért a helyreállítás kapcsán az építész helyszínrajzon lehatárolási jelölés készült, amelyből megismerhető, hogy melyik szakaszt hol, melyik projekt érinti és melyik kivitelezőnek melyik szakaszt és környezetét kell helyreállítania. A lehatárolási terv fájlnéve:

*H-0.2 Helyszínrajz konyhával.pdf*

Az ingatlanon két projekt valósul meg egy időben. A gázszolgáltató előírásai alapján egy egyesített gázellátási terv készült, amelynek része az alábbi két terv is, azonban az alábbi két tervet Ajánlattevők kizárólag tájékoztatásul kapják meg, ezek nem részei az energetikai korszerűsítésnek:

*GB-03 2017 Idősek Otthona Kisújszállás gázellátás Konyha.pdf*

*GB-04 2017 Idősek Otthona Kisújszállás gázellátás Konyha függcsőterv.pdf*

*A mosodai gáz beavatkozás egyik projekt részét sem képezi, Vis maior esemény következett be a gáz tervek készítése közben, ezért a TIGÁZ engedélyezésbe belekerült a kilyukadt MT-1600 vízmelegítő cseréje. Időközben a mosoda gázkazánja is tönkrement, ezért a TIGÁZ engedélyes tervvel ellentétben a 2-es jelű Pavilon épület (kazámház 2) két gázkazánjából az egyik kibontása és áthelyezése vált szükségessé a mosodába. A költségvetésben már csak 1 db kazán áthelyezése szerepel.*

Mindkét épület esetében a három ponton megközelíthető kádak alatt legalább 15 cm-es rést kell hagyni, hogy a betegemelő szerkezet lába a kád alá tudjon csúszni és a beteget be lehessen emelni a kádba.

**Az akadálymentes mosdók kialakításánál kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy a zuhanyzó csapszerelvénye és a lehajtható ülőke nem kerülhet azonos falszakaszra, azoknak 90 fokos szöget kell egymással bezárniuk.**

**A lámpatesteket, dugaljkat, kapcsolókat épségben kell bontani és lehetőséget biztosítani az üzemeltető Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ intézmény részére, hogy a jobb állapotú szerelvényeket a meglévő épületállomány javítására kiválogassa és elraktározhassa.**

A bontandó gépészeti szerelvények (csapok, szelepek, WC-tartály, stb.) közül más épületek javításához felhasználható szerelvényeket épségben kell kibontani és átadni az üzemeltető intézmény részére.

A napkollektorok tető rögzítésére gyártmánytervet kell benyújtani ajánlatkérő és műszaki ellenőr részére jóváhagyásra.

A műanyag nyílászárókról a gyártás megkezdése előtt gyártmánytervet kell benyújtani ajánlatkérő és műszaki ellenőr részére jóváhagyásra.

Az Új épülethez készített akadálymentes műleírás 3. oldalán található „Járdák, gyalogutak:” fejezet ellentmond a Pavilon épület akadálymentes műleírásában foglaltaknak. **A Pavilon épület akadálymentes műleírásában leírtakat és az ott javasolt burkolat kialakítás a releváns.**

A tervek benyújtását követően a közreműködő szervezet úgy értelmezte a felhívást, hogy kizárólag az épület bejárati ajtajának és egy vizesblokknak az akadálymentesítése támogatható.

Az Új épület akadálymentes tervből az alábbiak műszaki tartalomcsökkentése is tárgyalási alapot képez:

- Belső vezető sáv,
- 1 db bejárat jelző tábla és 1 db akadálymentes WC és mosdó jelző tábla kivételével valamennyi tábla,
- 1 db indukciós hurok és tartozékai.

**A Pavilon épület terveihez képest a költségvetésekben már nem szerepel a kis és nagykapu akadálymentesítése, a parkoló akadálymentesítése, továbbá a régi épületbe tervezett táblák sem. Ezek nem támogathatóak, ezért ezek a költségvetésben nem szerepelnek, nem képezik a felújítás részét.**

## **PAVILON épületet érintő követelmények**

A Pavilon épületben elbontandó gázkazánt az üzemeltető intézmény által megjelölt tárolási helyre kell helyezni és a korrózió megelőzésére erre alkalmas vízfeltöltéssel kell lekonzerválni oly módon, hogy a hőfok táulás ne tudjon kárt okozni benne. A gázkazán az átadását követően tartalék funkciót tölt be a mosodai kazán meghibásodása miatt.

**A Pavilon épület kazánházában a bontást úgy kell elvégezni, hogy a gépészeti szerelvények, tartozékok működőképesek maradjanak és át kell adni az üzemeltető intézmény részére.**  
**A Pavilon épületben a meglévő nővérhívó központot épségben kell bontani és átadni az üzemeltető intézmény részére.**

A tálaló, étkező és kezelő helyiségek az elektromos terveken szándékosan lettek nővérhívóval ellátva, mert a jövőben tervezett új épületszárny megépítése után ezen helyiségek szobaként funkcionálhatnak tovább.

**Az akadálymentes szaniterek, szerelvények jelölése hibás a GV-03-as víz, szennyvíz függőleges csőterven, de a GV-01 és GV-02 víz, szennyvíz alaprajzokon helyes.**

**A felvonó jelzését el kell végezni (piktogrammal kiegészítve) minden szinten a kivitelezőnek.**

A Pavilon épület két bejárati ajtajánál elhelyezendő elektromos költségvetésben szereplő kaputelefont úgy kell elhelyezni, hogy annak beltéri egysége a nővérszobába legyen, és mindkét ajtót kívülről és belülről is számkóddal nyithatóvá kell tenni a szellemileg ép lakók és a személyzet számára.

A földszinti folyosó és a három délnyugati helyiség aljzat süllyedését javítani szükséges, amely nélkül sem a gépészeti csövek nem építhetők be, sem az akadálymentesítés követelményei nem teljesíthetők. Az épületbővítés és gépészeti munkák építész költségvetésében szereplő aljzat cserék tartalmazzák ezek költségét.

A felmérések alapján az épületbővítésmény délkeleti sarka alá esik a napelemek elektromos földkábele, szükséges lesz a kábel védelembe helyezése. Gépész rajzokon szerepel a nyomvonala és az épület bővítés alapja is.

Az E-3.3 Keleti homlokzat - tervezett.PDF tervlapon a lábazat feletti téglaburkolatos homlokzati rész alatt is 16 cm vastag hőszigetelést kell elhelyezni, azaz a déli homlokzati terven szereplő jelölés a helyes.

## **ÚJ ÉPÜLET érintő követelmények**

Az Új épületben jelenleg nem észlelhető beázás, de a földem hőszigetelés lefektetése előtt át kell vizsgálni a tetőt, és ahol beázás tapasztalható, ott ki kell javítani, hogy ne érje nedvesség a hőszigetelést.

1 db helyszíni tervezői művezetést 80 000 Ft áfa nélküli díjként kell beárazni! Az árazatlan költségvetésben ezen tétel beárazva szerepel!

Az akadálymentes fürdőszoba szakági tervei között eltérések vannak, a rehabilitációs tervező alaprajzát kell alkalmazni. A rehabilitációs tervező alaprajzán nem szerepel **a zuhanyzó csapszerelvénye**, ezért kell kiemelt figyelmet fordítani a **kialakítására**.

**A 44/1. számú konszignáción szereplő hőátbocsátási tényező téves, a helyes hőátbocsátási tényező a költségvetésben is szereplő  $U_w < 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$  minden kültéri nyílászáró esetében!**

A nyílászárók több ponton záródó (ROTO, MACO..stb) rejtett bukó-nyíló vasalattal és bevonatos, acélmagos kilinccsel szereltek, fehér színű szerkezetek.