

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

Kisújszállás Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet alapján, valamint a Szabadság u. 6. szám alatti ingatlan értékesítéséről szóló 129/2019. (VI.27.) számú önkormányzati határozat alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Kisújszállás Város Önkormányzata 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1.

2. Pályázat célja: önkormányzati ingatlan értékesítése

3. A pályázat jellege: a pályázat nyilvános

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerint, és kikiáltási ára:

A kisújszállási ingatlan-nyilvántartásban belterület 2188/1 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban az 5310 Kisújszállás, Szabadság u. 6. szám alatt lévő, „kivett lakóház, udvar” megjelölésű 1243 m² alapterületű társasházi ingatlan.

A Helyi építési szabályzat alapján Vt-2 Településközpont vegyes terület, közepes magasságú, intenzív beépítéssel övezetbe tartozik. Az övezet több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra. Az övezetben elhelyezhető:

- a) lakóépület;
- b) igazgatási épület;
- c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület;
- d) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület;
- e) sportépítmény;
- f) az a)-e) pont szerinti rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények (garázs, tároló épület).

Az övezetben kivételesen elhelyezhető az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges, és nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület.

Az övezetben nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

Az övezet telkeinek zártsorú (Z-Hz)- jellel ellátva, mely beépítési mód sajátos előírásait a Hész. 17. §-a tartalmazza.

Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető építménymagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a HÉSZ 4. mellékletének 2. táblázata tartalmazza. A telkek területének min. 20 %-át zöldfelületként kell kialakítani, melybe a fásított parkolók területe nem számítható be. Az övezetet teljes közművesítettséggel kell ellátni.

Kisújszállás Város Önkormányzatának az építészeti örökség helyi védelméről szóló 16/2003. (V. 30.) rendelete alapján az ingatlan védett épület.

A védett építményt érintő építési munka esetén az engedélyezési tervben igazolni szükséges az értéket jelentő építészeti értékek megóvásának, esetleg helyreállításának módját, így többek között:

- A tetők, a magastetők, a tetőfelépítmények kialakítását
- A portálok, nyílászárók elhelyezését, kialakítását
- A homlokzatképzést és színezést
- A felhasználásra kerülő anyagok kiválasztását, illeszkedését
- A beavatkozással kapcsolatos, a védett értékek rehabilitációjával összefüggő egyéb feltételek és követelmények teljesülését.
- A városi főépítész és a szakértőkkel kibővített településfejlesztéssel foglalkozó bizottság előzetes szakvéleményében foglaltak figyelembe vételét.

A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben kell megőrizni.

A helyi védelem körébe tartozó épületeken, építményeken, épületrészekben külső vagy belső felújítási, átalakítási, bővítési, bontási munkát, továbbá olyan beavatkozást, mely az épület megjelenésére bármilyen hatással van, csak a városi főépítész és a szakértőkkel kibővített településfejlesztéssel foglalkozó bizottság előzetes szakvéleménye alapján, a jegyző engedélyével szabad végezni.

A védett épületet érintő építési munkák engedélyezése iránti kérelemhez csatolni kell:

-A védett érték beavatkozással érintett részének felmérési dokumentációját, az anyaghasználatra, felületképzésre és az építési technológiára vonatkozó részletes műszaki ismertetést.

-A munkák által érintett építmények vagy építményrészek és a környezet jelenlegi állapotának fénykép dokumentációját.

A védett épületek tetőformája megtartandó. A tető fedése az eredetihez hasonló színű és mintázatú, korszerű építőanyaggal felváltható. Nem alkalmazható bitumenes zsindefedés, cserépmintázatú fémlemezfedés, vagy bármilyen anyagú hullámlemezfedés.

A védett épületeken megtartandó:

-A homlokzati nyílásrend és a nyílások osztása

-A meglévő homlokzati tagozatok vagy korábbi hiteles dokumentumok alapján eredeti formájukban visszaállítandók.

-A homlokzat burkolata és felületképzése, vagy csere esetén korszerű anyaggal helyettesíthető. Simított vakolat nemes vakolattal, vagy fröcskölt vakolattal nem helyettesíthető.

(Fentiek alól kivételt képeznek azok az építészeti elemek, amelyekre vonatkozóan a védetté nyilvánítással egyidejűleg helyrehozatali, átépítési javaslat született.)

A védett építményen új parapet konvektor vagy klímaberendezés közterületről is látható egysége nem helyezhető el.

A védett építményen csak a látványt nem zavaró antenna, hírközlési egység helyezhető el. Amennyiben a látványt nem érintő más műszaki megoldás nincs, a védett építményen legfeljebb egy távközlési berendezés (antenna) helyezhető el, lehetőleg takartan.

A védett épületekben belső átalakítási, korszerűsítési, felújítási munkák végezhetők az eredeti szerkezet és a belső értékek tiszteletben tartásával.

Védett épület csak a védettség törlése után bontható le. A bontás előtt az épület tulajdonosának kötelessége az épület felmérési és fotódokumentációjának elkészíttetése. A védelem megszüntetésének, vagy részleges bontás engedélyezésének feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak az új épületbe történő beépítése, vagy azok megőrzése előírható.

A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jókarbantartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok

finanszírozásához önkormányzati támogatás adható. A támogatási rendszerre vonatkozó szabályokat külön rendelet tartalmazza.

A pályázat kiírója által meghatározott minimális eladási ár: 7 000 000 Ft, azaz hétmillió forint (mely az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján mentes az adó alól).

5. Az ajánlatok benyújtásának helye, időpontja:

Helye: Kisújszállási Polgármesteri Hivatal 5310 Kisújszállás Szabadság tér 1. emelet 23. iroda

Ideje: a Kisújszállási Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási ideje

6. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatokat aláírással/cégszerű aláírással ellátva zárt borítékban, 2 példányban kell benyújtani, melyből egy eredeti példány minden oldalát cégszerűen aláírva és „eredeti” megjelöléssel kell ellátni. A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: **„Pályázati ajánlat a Kisújszállás, Szabadság u. 6. alatti ingatlan megvételére. Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártáig.”**.

Pályázati ajánlat

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. Pályázó nevét, címét
2. A megvásárolni kívánt ingatlan pontos meghatározását
3. Az ajánlattevő nyilatkozatát:
 - a) a pályázati felhívásban és e rendeletben foglalt feltételek elfogadására,
 - b) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
 - c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére,
 - d) az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
 - e) egyéb, a pályázati felhívást kibocsátó által meghatározott kötelezettség vállalására.

7. A pályázatok elbírálásának szempontjai:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázati ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

8. Az ingatlan értékesítéssel kapcsolatos előírások:

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi jogi állapotban történik.

A vevő a vételárat a szerződéskötést követően legfeljebb 2 részletben köteles megfizetni. A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik. Az értékesíteni kívánt ingatlan jelenleg hasznosítatlan.

9. Az ajánlatok benyújtási határideje:

2019. augusztus 30. 12.00 óra

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik személyesen vagy postai úton. A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Pályázati ajánlatok bontási időpontja: **2019. szeptember 2. 14.00 óra**

helye: Kisújszállási Polgármesteri Hivatal 23. iroda

A pályázatok felbontásánál a kiíró, illetve az őt képviselő személyeken kívül jelen lehetnek a pályázók, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek. Az ajánlattevők között azonos ajánlattétel esetén a jelenlévők között versenytárgyalásra kerül sor.

10. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve vannak. Az ajánlati kötöttség akkor kezdődik el, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

11. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető:

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és üzemeltetési Osztályán lehet az alábbi telefonszámon: 06-59/520-241

13. Az eredményhirdetés helye, ideje:

Az eredményhirdetés időpontja: **2019. szeptember 2. 15.00 óra**

helye: Kisújszállási Polgármesteri Hivatal 23. iroda

14. Egyéb információ:

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő leteltéig visszavonhatja. Az ingatlan a minimális eladási ár (kikiáltási ár) alatt nem kerülnek értékesítésre.

Kisújszállás, 2019. július 10.

Kecze István
polgármester távollétében a helyettesítésével megbízott



Tatár Zoltán
alpolgármester